

# Анкета управляющей организации

## ООО "ЖКУ-РемСервис"

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2018 в 11:14
Общая информация об организации				
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	-	Организационно-правовая форма	Общества с ограниченной ответственностью
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью "Жилищно-коммунальное управление-РемСервис"
3.	Сокращенное наименование	-	Сокращенное наименование	ООО "ЖКУ-РемСервис"
4.	ФИО руководителя	-	Фамилия руководителя	Шалыгина
			Имя руководителя	Татьяна
			Отчество руководителя	Александровна
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	-	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1084218001922
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	-	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	4218003920
7.	Место государственной регистрации юридического лица (адрес юридического лица)	-	Субъект Российской Федерации	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 8
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено

8.	Почтовый адрес	-	Субъект Российской Федерации	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 8
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
9.	Адрес электронной почты	-	Адрес электронной почты	zku_servis@mail.ru
10.	Официальный сайт в сети Интернет	-	Официальный сайт в сети Интернет	zku-nk.ru
11.	Место нахождения органов управления	-	Субъект Российской Федерации	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 8
			Муниципальный район	
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
			Населенный пункт (городского подчинения)	
			Дополнительная территория	
			Улица	
			Номер дома	
			Корпус	
			Строение	
			Литера	
			Номер помещения	
			Комментарий	Не заполнено
12.	Контактные телефоны, факс	-	Контактные телефоны	534912
			Факс	534912
13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	-	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	режим работы: 8.00-17.00, пятница 8.00-14.00, обед 12.00-12.30, сб, вс выходной; среда - не приемный день
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	-	-	

15.	- адрес диспетчерской службы	-	Субъект Российской Федерации	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 8
16.			Муниципальный район	
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	
19.			Дополнительная территория	
20.			Улица	
21.			Номер дома	
22.			Корпус	
23.			Строение	
24.			Литера	
25.			Номер помещения	
26.			Комментарий	Не заполнено
27.	- контактные телефоны	-	Контактные телефоны диспетчерской службы	534-911
28.	- режим работы	-	Режим работы диспетчерской службы	Круглосуточно
29.	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	%	Доля участия субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации	0.00
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	0.00
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	34
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	168497.30
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	42
			Штатная численность административного персонала	3
			Штатная численность инженеров	2
			Штатная численность рабочих	37
34.	Устав товарищества или кооператива	-	Устав товарищества или кооператива	-
35.	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	-	Сведения о членстве управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации	Управляющая компания ООО «ЖКУ-РемСервис» состоит в саморегулируемой организации "Ассоциация предприятий жилищно-коммунального комплекса Кемеровской области" (свидетельство о допуске к осуществлению видов деятельности в сфере управления многоквартирными домами: серия 42КО № 0057, 21 сентября 2015 года). Адрес: Кемеровская область 650070 г. Кемерово, ул. Заузелкова, д.2 ИНН 4205211779, официальный сайт: www.ouk-ko.ru

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений			28.03.2018 в 11:14
1)	Номер лицензии	-	Номер лицензии	042 000084
	Дата получения лицензии	-	Дата получения лицензии	29.04.2015
	Орган, выдавший лицензию	-	Орган, выдавший лицензию	Государственная жилищная инспекция Кемеровской области
	Документ лицензии	-	Копия лицензии	ЖКУ-РемСервис.pdf

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива

№ пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Значение показателя
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/внесения изменений	28.03.2018 в 11:14
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2017
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2017
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности				
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	-	Годовая бухгалтерская отчетность	Налоговая декларация ООО ЖКУ-РемСервис за 2017.pdf Упрощенная бухгалтерская отчетность ООО ЖКУ-РемСервис за 2017.pdf
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	39799199.65
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	39095504.90
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	309827.70
8.	- тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	0.00
9.	- тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	0.00
10.	- тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	0.00

11.	- горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	0.00
12.	- холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	113885.86
13.	- водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	195941.84
14.	- поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	0.00
15.	- электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	0.00
16.	- прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	0.00
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива	-
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива	-

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации, товарищества, кооператива к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами (заполняется по каждому факту привлечения)

Управляющая организация, товарищество, кооператив, должностные лица к административной ответственности за нарушения в сфере управления многоквартирными домами не привлекались

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляют управляющая организация, товарищество, кооператив

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Основание управления	Дата начала управления
Кемеровская область - Новокузнецкий			
1.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 61	Договор управления №1-Т61/15	01.06.2015
2.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 79	Договор управления №1-Т79/15	01.06.2015
3.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 16	Договор управления №1-Т16/15	01.06.2015
4.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 89/40	Договор управления №1-Т89/15	01.06.2015
5.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 52	Договор управления №1-К52/15	01.06.2015
6.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 86Б	Договор управления №1-Т86Б/15	01.07.2015
7.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 2, к. а	Договор управления №1-Т2А/15	01.06.2015
8.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 115	Договор управления №1-Т115/15	01.09.2015
9.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 49	Договор управления №1-Г49/15	01.06.2015
10.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 39	Договор управления №1-Г39/15	01.06.2015
11.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 59	Договор управления №1-Г59/15	01.06.2015

12.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 61	Договор управления №1-Г61/15	01.07.2015
13.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18, к. 1	Договор управления №1-К18/1/15	01.06.2015
14.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 20, к. 4	Договор управления №1-К20/4/15	01.06.2015
15.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 122	Договор управления №1-В122/15	01.06.2015
16.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Горьковская, д. 63	Договор управления №1-Г63/15	01.07.2015
17.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Климасенко, д. 18/3	Договор управления №1-К18/3/15	01.06.2015
18.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Клименко, д. 58	Договор управления 1-К58/17	01.06.2017
19.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пр-кт. Советской Армии, д. 11	Договор управления №1-С11/15	01.06.2015
20.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пр-кт. Советской Армии, д. 12/40	Договор управления №1-С12/40/15	01.06.2015
21.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, пр-кт. Советской Армии, д. 55	Договор управления №1-С55/15	01.06.2015
22.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 2	Договор управления №1-Т2/15	01.06.2015
23.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 6	Договор управления №1-Т6/15	01.06.2015
24.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 8	Договор управления №1-Т8/15	01.06.2015
25.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 18	Договор управления №1-Т18/15	01.06.2015
26.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 20	Договор управления №1-Т20/15	01.08.2015
27.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 67	Договор управления №1-Т67/15	01.07.2015
28.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 71	Договор управления №1-Т71/15	01.06.2015
29.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 72	Договор управления №1-Т72/15	01.06.2015
30.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 11	Договор управления №1-Я11/15	01.06.2015
31.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Ярославская, д. 13	Договор управления №1-Я13/15	01.06.2015
32.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. 40 лет ВЛКСМ, д. 4	Договор управления №1-В4/15	01.06.2015
33.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 64	Договор управления №1-Т64/15	01.07.2015
34.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 103а	Договор управления №1-Т103а/16	01.09.2016

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры управления с управляющей организацией были расторгнуты в предыдущем календарном году; перечень многоквартирных домов, собственники помещений в которых в предыдущем календарном году на общем собрании приняли решение о прекращении их объединения в товарищества для совместного управления общим имуществом в многоквартирных домах, а также перечень многоквартирных домов, в которых членами кооперативов в предыдущем календарном году на их общем собрании приняты решения о преобразовании кооперативов в товарищества

№ пп	Адрес многоквартирного дома (Субъект Российской Федерации, Муниципальный район, Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения), Населенный пункт (городского подчинения), Дополнительная территория, Улица, Номер дома, Корпус, Строение, Литера)	Дата начала управления	Дата окончания управления	Основание окончания управления
Кемеровская область - Новокузнецкий				
1.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 14	01.07.2015	31.05.2016	Протокол общего собрания собственников помещений
2.	обл. Кемеровская, г. Новокузнецк, ул. Тореза, д. 73	01.06.2015	01.08.2016	Решением собственников помещений выбрана другая управляющая компания